



УСТАВ

ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

«ЕЛЬЦОВКА»

Копия верна
председатель правления

Б.И. Колмаков

г. Новосибирск

2003





1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав подготовлен в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 66-ФЗ от 15 апреля 1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», других федеральных и местных законодательных актов и нормативов. Он регулирует взаимоотношения членов Дачного товарищества с его органами управления и контроля, взаимоотношения членов товарищества между собой, их права, обязанности и ответственность, а также взаимоотношения Дачного товарищества и его членов с органами государственной власти Новосибирской области, Администрации Заельцовского района Новосибирской области, другими организациями, юридическими и физическими лицами, порядок создания, функционирования и ликвидации товарищества.

1.2. Настоящее товарищество является добровольным Дачным некоммерческим товариществом. Оно образовано на земельном массиве в Заельцовском бору в Заельцовском районе общей площадью 30,5865 гектара, предоставленном в бессрочное пользование Сибирскому военному округу решением мэрии г. Новосибирска № 225-3 от 27.03.1992г. и Постановлением мэрии г. Новосибирска № 1936 от 26.07.2001г. Дачное некоммерческое товарищество зарегистрировано в форме Садово-дачного товарищества «ЕЛЬЦОВКА» Постановлением Главы администрации Заельцовского района г. Новосибирска за № 449, от 24.12.1992г. и является его правопреемником.

Дачное некоммерческое товарищество на момент регистрации устава в новой редакции имеет 271 земельный участок. Земельные участки могут быть в соответствии с требованиями Устава разделены. При этом размер земельного участка может быть от 0.02 до 0.55 га. Земли общего пользования являются совместной собственностью товарищества. Устав утвержден общим собранием членов Товарищества, изменения в него вносятся по решению Общего собрания членов в установленном законодательством порядке.

2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.

- 2.1. Полное наименование Товарищества: Дачное некоммерческое товарищество «ЕЛЬЦОВКА»
- 2.2. Сокращенное наименование: ДНТ «ЕЛЬЦОВКА».
- 2.3. Местонахождение общества: РФ, г. Новосибирск, 630044, территория военного санатория «Ельцовка».

3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА И ЕГО ПРАВОМОЧИЯ.

- 3.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно - расходную смету, печать с полным наименованием на русском языке.
- 3.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.
- 3.3. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:
- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом и настоящим уставом;
 - от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
 - заключать договоры;
 - выступать истцом и ответчиком в суде;
 - обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
 - создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

-осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

3.4. Товарищество вправе вступать в качестве участника в местные и межрайонные ассоциации (союзы).

4. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Товарищество создается гражданами в целях реализации их прав на получение садовых земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав.

4.2. Товарищество вправе заниматься любой деятельностью, не запрещенной законодательством Российской Федерации и отвечающей его целям.

5. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона, прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным уставом Товарищества задачам.

Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества, как юридического лица, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

6. ПРАВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ И ДАЧНИКОВ

6.1. Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов Товарищества.

6.2. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения правления Товарищества либо общего собрания его членов граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

7.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

7.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

7.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

7.4. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие лица вступающие в Товарищества принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества.



7.5. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

7.6. Член Товарищества вправе в любое время выйти из него, в том числе в целях ведения садоводства и огородничества в индивидуальном порядке, а также вправе продать или иным образом уступить свое право пользования выделенным ему земельным участком.

7.7. Члены товарищества пользуются преимущественным правом покупки права пользования земельным участком выходящего члена по цене предложения третьему лицу.

7.8. Товарищество пользуется преимущественным правом на приобретение права пользования земельным участком, продаваемого его владельцем, если другие члены Товарищества не использовали свое преимущественное право.

7.9. Право пользования земельным участком переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся членами Товарищества. До принятия наследником умершего члена Товарищества наследства через 6 месяцев права умершего члена Товарищества осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица – управляющим, назначенным нотариусом.

7.10. В случае выхода члена Товарищества из Товарищества без цели ведения садоводства или огородничества в индивидуальном порядке право пользования выделенным ему земельным участком переходит к Товариществу с момента подачи заявления о выходе из Товарищества. При этом Товарищество обязано выплатить участнику Товарищества, подавшему заявление о выходе из него, стоимость оставляемого Товариществу права в размере, установленном общим собранием членов, но не менее действительной стоимости неотделимых улучшений земельного участка с учетом амортизации.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Член Товарищества имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его орган контроля;
- получать информацию от общего собрания членов, правления Товарищества, председателя правления о деятельности органов управления Товариществом и его органа контроля;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов;
- при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов Товарищества;
- добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

8.2. Член Товарищества обязан:

- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

- не нарушать права членов Товарищества;
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы ограничения, обременения и сервитуты;
- своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Федеральным законом и уставом Товарищества, налоги и платежи;
- в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- участвовать в мероприятиях, проводимых таким объединением (уборка территории, субботники и т.д.);
- участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
- выполнять решения общего собрания членов Товарищества и решения правления;
- соблюдать иные установленные законами и уставом Товарищества требования.

8.3. В случае нарушения членом (членами) Товарищества обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации, к виновным лицам могут быть применены меры имущественного, административного и дисциплинарного воздействия.

8.4. За несвоевременную оплату предусмотренных настоящим Уставом, решениями правления товарищества и общего собрания его членов платежей, виновное лицо обязано выплачивать в бесспорном порядке в резервный фонд Товарищества штрафные санкции, соответствующие санкциям заключенных Товариществом договоров.

В случае невнесения установленных платежей в течение одного года без уважительной причины, виновный может быть исключен из состава членов Товарищества без выплаты предусмотренных п.7.12. настоящего Устава выплат по решению общего собрания членов Товарищества.

8.5. По решению общего собрания членов Товарищества за грубое и неоднократное нарушение предусмотренных настоящим Уставом обязанностей виновный в таком нарушении член Товарищества может быть привлечен к имущественной и дисциплинарной ответственности, вплоть до исключения из состава членов Товарищества.

9. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ

9.1. Органами управления Товариществом являются общее собрание его членов, правление Товарищества, председатель его правления. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Уполномоченные лица избираются членами Товарищества один от десяти членов.

9.2. К компетенции общего собрания товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

- внесение изменений в устав такого объединения и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;
- прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- определение количественного состава правления товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий, устанавливается общим собранием членов;
- утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; внутреннего распорядка работы Товарищества;



- принятие решений о реорганизации или о ликвидации товарищества, а также назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами такого объединения;
- утверждение приходно - расходной сметы товарищества и принятие решений о ее исполнении; установление порядка и размера оплаты труда председателя и иных наемных работников Товарищества;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства;
- утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;
- поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства;



9.3. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) размещаются на информационных щитах, направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества.

Председатель общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решения о внесении изменений в устав Товарищества и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном уставом Товарищества.

Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членом (собрания уполномоченных) или решение органа управления Товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

9.4. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членом Товарищества (собранию уполномоченных).

В своей деятельности правление Товарищества руководствуется Федеральным законом, законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и уставом Товарищества.

Правление Товарищества избирается прямым тайным голосованием из числа его членом на срок два года общим собранием членом Товарищества (собранием уполномоченных), если уставом Товарищества не предусмотрено иное. Численный состав членом правления устанавливается общим собранием членом Товарищества (собранием уполномоченных).

Вопрос о досрочном переизбрании членом правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членом Товарищества.

9.5. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членом.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членом правления.

Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членом Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товарищества.

9.6. К компетенции правления Товарищества относятся:

- практическое выполнение решений общего собрания членом Товарищества я (собрания уполномоченных);
- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- составление приходно - расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членом (собрания уполномоченных);
- распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно - техническое обеспечение деятельности общего собрания членом Товарищества (собрания уполномоченных);
- организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членом Товарищества (собрания уполномоченных);
- организация охраны имущества Товарищества и имущества его членом;
- организация страхования имущества Товарищества и имущества его членом;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, стросний, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;
- совершение от имени Товарищества сделок;
- осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;
- соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и устава Товарищества;
- рассмотрение заявлений членом Товарищества.

9.7. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Федеральным законом и уставом Товарищества к компетенции общего собрания его членом (собрания уполномоченных).



9.8. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членом правления на срок два года.

Полномочия председателя правления определяются Федеральным законом и уставом Товарищества.

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членом Товарищества (собранию уполномоченных).

Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членом Товарищества (собранием уполномоченных);
- подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления;
- на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членом Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- рассматривает заявления членом Товарищества.

9.9. Председатель правления Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Федеральным законом и уставом Товарищества за другими органами управления Товарищества.

9.10. Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель правления Товарищества и члены его правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

10. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Контроль за финансово - хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членом правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членом Товарищества общим собранием его членом в составе одного или трех человек на срок два года. В состав

ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

10.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом и уставом Товарищества.

10.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

- проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско - правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

- осуществлять ревизии финансово - хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;

- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем данного правления заявлений членов Товарищества.

10.4. По результатам ревизии при создании угрозы Товариществу и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

11. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

11.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых, огородных и дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных) может избираться комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Товарищества.

11.2. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно - эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

11.3. Функции комиссии общим собранием членов Товарищества могут быть возложены на одного или нескольких членов правления Товарищества.



12. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью такого объединения и хранятся в его делах постоянно.

12.2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления или заместитель председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

12.3. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии такого объединения по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится такое объединение, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

13. ПРИВАТИЗАЦИЯ САДОВЫХ УЧАСТКОВ И СДЕЛКИ С НИМИ

13.1. Члены Товарищества вправе приобрести в собственность земельные участки, выделенные Товариществу из государственных и муниципальных земель на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды или срочного пользования, за исключением установленных федеральными законами случаев запрета на передачу земельных участков в частную собственность.

13.2. Приватизация садовых земельных участков может осуществляться за плату или бесплатно в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

13.3. Сделками с садовыми земельными участками признаются действия граждан, направленные на установление, изменение или прекращение земельных и иных прав.

Не допускаются сделки с садовыми, огородными и дачными земельными участками, если такие сделки приводят к нарушениям градостроительных, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных установленных требований (норм, правил и нормативов) или к невозможности соблюдать целевое назначение указанных земельных участков и условия их разрешенного использования.

13.4. Отчуждение, залог, сдача в аренду садового, огородного или дачного земельного участка, находящегося в общей собственности, осуществляются при согласии всех участников общей собственности.

13.5. Земельные участки общего пользования Товарищества разделу не подлежат. Раздел садового земельного участка возможен только с согласия члена Товарищества или в судебном порядке.

При этом образующиеся при разделе садовые земельные участки не могут быть меньше минимального размера земельного участка, установленного нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

13.6. Оборот садовых земельных участков осуществляется в пределах, установленных гражданским законодательством, и в той мере, в какой он допускается земельным законодательством.

14. ПОРЯДОК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО И ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Возведение строений и сооружений в Товариществе осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки его территории.

14.2. Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений в Товариществе проводит правление Товарищества, а также инспектора государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, в порядке авторского надзора организация, разработавшая проект организации и застройки территории Товарищества, органы местного самоуправления.

14.3. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении строений, сооружений и объектов инженерной инфраструктуры, определяет Товарищества и его члены самостоятельно в соответствии с проектом организации и застройки территории Товарищества.

14.4. Возведение гражданами на садовых земельных участках строений и сооружений, превышающих размеры, установленные проектом организации и застройки территории Товарищества для данных строений и сооружений, допускается после утверждения органом местного самоуправления проектов строительства данных строений и сооружений в порядке, установленном градостроительным законодательством.

14.5. Нарушение требований проекта организации и застройки территории Товарищества является основанием для привлечения Товарищества, а также его членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с Федеральным законом и другими федеральными законами.

15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

15.1. Товарищество может быть добровольно реорганизовано или ликвидировано по решению общего собрания членов.

15.2. Принудительная реорганизация или ликвидация Товарищества возможна только в случаях, установленных законом, по решению уполномоченных государственных органов или суда.

15.3. Реорганизация и ликвидация Товарищества производятся в порядке, установленном законодательством РФ.

15.4. Ликвидация Товарищества при банкротстве осуществляется в соответствии с законодательством РФ о банкротстве.

16. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

16.1. Товарищество обязуется безусловно выполнять нормы, правила безопасности дорожного движения, по содержанию, ремонту и использованию автотранспорта и путевой документации. Проходить технический осмотр транспортных средств, находящихся на балансе и зарегистрированных за ним.

16.2. Товарищество осуществляет контроль за своевременным прохождением водителями медицинского переосвидетельствования и предрейсового медицинского осмотра.

16.3. Председатель Товарищества отвечает за организацию и выполнение мероприятий по мобилизационной готовности, мероприятий по гражданской обороне и требований о порядке ведения воинского учета.

Председатель комитета
природных ресурсов
и охраны окружающей среды
Новосибирского района

Резников Ю.А.

М.П.

« »

2003г.

Инспекция МНС России
по Заельцовскому району
г.Новосибирска
В Единый государственный
реестр юридических лиц
внесена запись

« 07 » июня 2003 года

ОГРН 502540101720

ГРН 502540101720

Экземпляр документа хранится в
регистрационном органе

директор
подпись уполномоченного лица
регистрационного органа

М. Крафт
подпись индивидуала

