



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Красный проспект, 50  
г. Новосибирск, 630091  
тел. (383) 227-51-00, факс (383) 227-51-14  
e-mail: dzio@admnsk.ru

от 13.03.2018 № 31/17/02423

На № 171 от 14.02.2018

Председателю Правления  
ДНТ «Ельцовка»

Назаренко А. И.

Дачное шоссе, 1а  
г. Новосибирск, Новосибирская  
область, 630123

### О предоставлении информации

На Ваше обращение, связанное с вступлением в силу с 01.01.2019 года Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ), сообщаем следующее.

Согласно статье 54 Федерального закона № 217-ФЗ («Переходные положения») с 01.01.2019 к уже созданным садоводческим или дачным некоммерческим партнерствам до приведения их уставов в соответствие с настоящим законом применяются положения о садоводческих некоммерческих товариществах.

Изменения наименований организаций в связи с их приведением в соответствие с настоящим законом не требует внесения изменений в правоустанавливающие и иные документы, содержащие прежние наименования. Внесение таких изменений возможно по желанию заинтересованных лиц.

Земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешенного использования как «садовый земельный участок», «для садоводства», «для ведения садоводства», «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства» и «для дачного строительства» с 01.01.2019 признаются равнозначными и являются садовыми земельными участками.

Созданная до 01.01.2019 некоммерческая организация вправе внести изменения в свой устав, указав в нем организационно-правовую форму «товарищество собственников недвижимости» и вид «товарищество собственников жилья» в случае соответствия нормам жилищного законодательства РФ, а также одновременного соответствия следующим условиям:

- 1) земельные участки расположены в границах населенного пункта;
- 2) на всех образованных земельных участках размещены жилые дома.

Также обращаем Ваше внимание на продление срока «дачной амнистии», а именно: в соответствии с п. 4 ст. 8 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 28.02.2018 № 36-ФЗ) до **01.03.2020** не требуется получения разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, а также представление данного разрешения для

осуществления технического учета (инвентаризации) такого объекта, в том числе для оформления и выдачи технического паспорта такого объекта.

Учитывая изложенное, собственники земельных участков, расположенных в ДНТ «Ельцовка», могут оформить объекты недвижимости в упрощенном порядке до 01.03.2020 года; все ранее принятые распорядительные акты мэрии города Новосибирска являются (будут являться) действующими.

Начальник департамента



Г. В. Жигульский