

Ревизионная комиссия СНТ «Ельцовка»
АКТ

проверки финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Ельцовка» за 2020 год, проведенной ревизионной комиссией СНТ «Ельцовка» в составе председателя комиссии Шмелёва Р.А. .

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность в проверяемом периоде являлись:

- Председатель СНТ «Ельцовка» Назаренко А.И.
- Бухгалтер-кассир СНТ «Ельцовка» Пылаева Н.В.
- Правление СНТ «Ельцовка»

Проверку финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Ельцовка» решено проводить по расчётному периоду с 01.01.2020 года по 31.12.2020 и согласно приходно-расходной сметы на 2020 год, утверждённой протоколом общего собрания СНТ «Ельцовка».

По составу ревизионной комиссии, принятой правлением СНТ «Ельцовка» в сентябре 2019 года хочу пояснить следующее; правлением на общее голосование СНТ «Ельцовка» были выдвинуты три кандидатуры: Шмелёв Р.А., Черепанова О.Н. и Пахомова Н.И. После утверждения кандидатур общим собранием, я, Шмелёв Р.А. связался с данными лицами для проверки деятельности СНТ «Ельцовка» за 2019 год, но в ответ услышал удивление об их избрании в данную ревизионную комиссию. Выяснилось, что **бухгалтер нашего СНТ Ельцовка** устно в частной беседе попросила их поработать в ревизионной комиссии и, как я понимаю, предложила данные кандидатуры правлению СНТ «Ельцовка». Затем эти члены написали заявление об исключении их из состава комиссии по разным обстоятельствам. Странно, что за данный список голосовало правление всем составом. В итоге в комиссии остался я один.

Переходящие остатки на начало отчётного периода 01.01.2020г. составляют;

Расчётный счёт 310071,88 рублей

Касса 157508,63 рублей

По сверке с налоговой - переплата 0 рубля

Контрагенты:

Новосибирскэнергосбыт 259665,15 рублей

ИП Федоренко П.Г.(услуги по вывозу мусора) 62200 рублей

ИП Пудовкин Д.А. (уборка снега) 80000 рублей

ИТОГО 869445,66 рублей

Задолженность по членским взносам на 01.01.2020

Задолженность - членские взносы за 2016 год 253643 рубля

Задолженность - членские взносы за 2017 год 305824 рубля

Задолженность - членские взносы за 2018 год 451053 рубля

Задолженность - членские взносы за 2019 год 1166678 рублей

задолженность (МОП) 166945 рублей

Планируемое поступление денежных средств от членских взносов за 2020 год

(1600 рублей за сотку * 2629 соток)

4206400 рублей



3. Страховые взносы с ФЗП Смета - 483200 рублей **547883 рубля**
 В предоставленной смете правлением на 2020 год по данному разделу допущена ошибка в расходной части, ошибка составляет около 70000 рублей. ФЗП начислялась в соответствии со вписанными в смету должностями и их окладами. При исчислении ФЗП по окладам общая сумма должна составлять 550000 рублей, а в смете фигурирует сумма 483200 рублей, что является ошибкой; сумма была занижена. Правление пояснило по данному вопросу, что у них была арифметическая ошибка при подсчёте.
 Страховые и пенсионные взносы перечислялись своевременно, в полном объёме.
4. Услуги банка 40000 рублей **30479,93 рублей**
 Банковские услуги оплачивались согласно выставляемым счетам, расхождений не выявлено.
5. Услуги связи, интернет 40000 рублей **33327,5 рублей**
 Злоупотреблений не выявлено
6. Приобретение и обслуживание оргтехники 65000 рублей **39040 рублей**
 Замечаний на предоставленную расходную часть нет.
7. Расходы материальные, услуги 1129380 рублей **1180036,82 рублей**
 Полиграфия 50000 рублей 3720 рублей
 Уборка служебных помещений 87670 рублей
 Уборка территории СНТ 175310 рублей 192524,5 рубля
 Налоги 52174 рубля
 Приобретение канцтоваров 30000 рублей 3959,25 рублей
 Хозяйственные товары, расходы 130000 рублей
 (входит строительство забора мусорной площадки 15229 рублей) 94712,63 рубля
 Вывоз ТБО, мусора Смета - 626400 рублей **828380,44 рублей**
 В сумму затрат за 2020 входит переплата по сверке 71400 рублей на 2021 год)
 Уборка территории и покос травы по данному пункту составили сумму 52600

рублей. Необходимо отметить, что оплата производилась наличным расчётом на руки физическим лицам по расходному ордеру, без оформления договоров. В некоторых расходных кассовых ордерах вместо данных паспорта указаны водительские права или номера вида на жительство. Такие ордера для выдачи денежных средств подписаны бухгалтером, управляющим и председателем. В некоторых актах по выполненным работам и в расходниках некорректно указаны сами работы и услуги. Налоги за выплаты по услугам физических лиц не оплачены, и за предыдущие года тоже. Бухгалтер и управляющий СНТ «Ельцовка» Жарич Е.Г., поясняют, что это внутренние документы, и их налоговая не проверяет. До правления мною были доведены данные нарушения и показаны документы.

ГСМ (мотопила, мотокоса), 30000 рублей 0 рублей
 Налоги на землю **4566 рублей**

Вся документация по пункту №7 Расходы материальные, услуги, была предоставлена для проверки в полном объёме. Вывоз ТБО ведётся по договору, заключенному на постоянной основе и оплачивается по безналичному расчёту; вся документация, акты и сверки по платежам по вывозу ТБО соответствуют действительности. Увеличение суммы сметных расходов по ТБО объясняется переплатой на 2021 год, согласно акту сверки, и составляет 71400 рублей.

В целом по данному пункту №7 установленный сметой суммарный лимит в значительной степени не превышен.

8. Ремонт и техобслуживание электрохозяйства СНТ 150000руб. **62380,9 рублей**
 Расходы по обслуживанию ТП и ремонтным работам по электрохозяйству соответствуют предоставленным. Финансирование осуществлялось на основании выполненных объёмов работ, что подтверждается актами о выполнении работ и счет-фактурами. Нарушений не выявлено.

9. Юридические услуги 260000 рублей	316162,6 рублей
Налоги	85182 рублей
пошлина	11787 рублей
Итого	413131,6 рубль

В данный раздел входят расходы по оплате, связанные с судебными делами членов-должников СНТ «Ельцовка» (136397,57 рублей), а также судебные пошлины (11787 рублей), налоги по услугам юристов (85182 рубля) и расходы по регистрации, выписке уставных и иных документов (1840,02 рублей). Ведение общей юридической помощи на постоянной основе 108960 рублей. Кроме того, сюда входит оплата в сумме 68965 рублей (сумма без начисленных налогов) юридических услуг по защите интересов СНТ «Ельцовка», возникших на основании искового заявления, поданного к СНТ «Ельцовка» группой лиц: Михайловым В.В., Дутовым Ю.А. и т.д.

Необходимо отметить, что защита интересов СНТ «Ельцовка» и его членов отстаиваются в судах, и все суммы по решению суда по делам должников, включая досудебные урегулирования, пени за просрочку, штрафы, взыскания обязательным порядком зачисляются на расчётный счёт СНТ «Ельцовка». Работа по взысканиям задолженностей ведётся на основании договоров с квалифицированными юристами.

Все расходы данного пункта совпадают с предоставленной отчётной документацией.

10. Расходы на охрану СНТ 1200000 рублей	1044000 рубль
--	---------------

Финансирование услуг охраны общества осуществляется на основании заключённых договоров, все оплаты производились по безналичному расчёту. Расхождений между счет-фактурами и актами выполненных работ не выявлено.

11. Резервные расходы правления СНТ 500000 рублей	0 рублей
---	----------

Резервный фонд не израсходованный на конец 2020 года переходит на 2021 год в сумме 500000 рублей

12. Накопительный фонд развития 655128 рублей.	0 рублей
--	----------

Накопительный фонд не израсходованный на конец 2020 года переходит на 2021 год в сумме 655128 рублей.

Оплата эл. энергии за 2020 год	1793959,42 рублей
--------------------------------	-------------------

ИТОГО расходы за 2020 год составили	7146919,97 рублей
Разница 1643907,32 рублей	

Согласно документам, предоставленным ревизионной комиссии для проверки отчетности по расходованию денежных средств за 2020 год, годовой расход совпадает с предоставленными отчётами СНТ «Ельцовка»

Остатки на 31.12.2020 года, переходящие на новый отчётный период, начинающийся с 01.01.2021 года

Остаток на начало года 01.01.2021 составил

Расчётный счёт 1447314,47 рублей. В этой сумме находится резервный и накопительные фонды за 2020 год в размере 1155128 рублей;

Резервный фонд не израсходованный на конец 2020 года переходит на 2021 год и составляет 500000 рублей

Накопительный фонд не израсходованный на конец 2020 года переходит на 2021 год и составляет 655128 рублей.

Разница от безналичного остатка составляет резервный фонд не израсходованный на конец 2019 года и переходит на 2021 год в сумме 292186 рублей.

Таким образом, переходящий остаток в сумме 1447314,47 рублей на 2021 год на безналичном счёте является Резервным фондом в сумме 792186 рублей и Накопительным фондом в сумме 655128 рублей.

Касса	5451,92 рублей
По сверке с налоговой – переплата	8735,70 рублей
Контрагенты:	
Новосибирскэнергосбыт	105705,73 рублей
ИП Федоренко П.Г.(услуги по вывозу мусора)	71400 рублей
ТД Восток-Сервис	5304 рубля

Заключение

1. По составу ревизионной комиссии, замечание к правлению - предлагать и назначать людей полезных обществу, которые могут проверить и указать имеющиеся ошибки по работе, разобраться в функциях ревизионной комиссии. Правлению содействовать проведению проверки. Выбирать людей, способных отследить деятельность СНТ и отстаивать свою точку зрения, а не только слепо доверять бухгалтеру, руководству или правлению СНТ «Ельцовка».
2. По составу правления. Не первый год проверяя деятельность СНТ Ельцовка, могу отметить, что не всегда ясно, для чего люди идут в правление если не понимают суть принимаемых решений, которые им навязывает руководство. Люди должны понимать, что от их деятельности зависит судьба общества, оправдать доверие членов общества, оптимально распределять собранные средства. Нужно грамотно работать, изучать и думать что принимаешь, какой бюджет; минимизировать расходы, решать вопросы по сбору денежных средств текущих и задолженностей прошлых периодов, а не списывать по 500000 рублей каждые два года за балансовый счёт по истечению 3 х лет. Мало того, сами члены правления в количестве 4х человек не уплатили взносы прошлых периодов, и требовать уже невозможно. Какой это пример?
Выяснилось, что нет должного информирования членов СНТ о долгах. Считаю, что в обязанности бухгалтера СНТ и управляющего это входит обязательным порядком. Я специально обзвонил список, предоставляемый бухгалтером для списания, люди объясняют, что с ними никто не работал. На заседании правления я показывал списки членам правления и они не знают, что у них задолженность по взносам уже три года.
Правление в начале 2019 года приглашало ревизионную комиссию для составления сметы, и наша подпись имеется, а в сентябре 2019 года, когда принималась новая смета (так как нужно было повысить зарплату председателю на 50%) они забыли нас пригласить; смета на 2019 и 2020 год составлена была с ошибками, т.о., членам общества предоставлены были ошибочные цифры, как по приходу так и по расходу денежных средств. А по данным этой сметы проходило заочное голосование.



Следовательно, ни правление, ни председатель полностью не контролируют деятельность бухгалтера Пылаевой Н.В. и просто ей доверяют за неимением большего.

Вот простая статистика: когда избрали на должность председателя Назаренко А.И., то заработная плата чистыми на руки составляла 40000 рублей. И тут было принято правлением решение по компенсации расходов на бензин и телефон, выплачивались некие дополнительные средства, Общее собрание и ревизионная комиссия тогда настояли убрать доп. выплаты. Сразу же было предложено правлением заключить с председателем договор на использование своего транспорта в размере 10000 рублей в месяц, правление утвердило. Я тоже голосовал «за», так как у председателя было много работы по судебным делам по защите интересов общества.

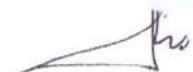
Но этим не закончилось: в сентябре 2019 года, отменив доп. выплаты за транспорт, правление подняло на 50% заработную плату, что составило 60000 на руки. На общем собрании я тоже голосовал «за». Прошло полтора года и нам опять предлагают поднять данную зарплату руководителя еще на 25% на 2021 год. Итого за полтора года с августа 2019 года мы поднимаем до 75000 рублей на руки (это 90%). У нас садовое общество, но не банк. А правление голосует «за», не понимая, что данное увеличение заработной платы будет покрываться за счёт резервных и накопительных фондов. А когда они закончатся, судя по всему правление примет решение поднять членские взносы от 600 рублей до 800 рублей за сотку (это видно по принятой правлением смете на 2021 год, которую оно одобрило, и которую нам членам общества предлагают принять). Все пояснения по итогам ревизии правлению о пересмотре или о корректировке сметы на 2021 ни к чему не привели. Управляющий, председатель и правление по-прежнему настаивают на проведении данного заочного собрания, предложенное управляющим Жарич Е.Г. на дату 12.03.2021 года и с предоставленной им на 2021 год сметой. С предоставленными мною аргументами по 3х-летней статистике, пояснениями моими о предстоящем повышении на 2022 около 600 (а то и более) рублей за сотку, если примем данную смету на 2021 год, некоторые согласились, но так как уже для себя приняли, менять не стали.

Повторю, с членами СНТ «Ельцовка» у которых образовалась задолженность прошлых лет работа бухгалтера и управляющего ведётся плохо. Мною при выборочном обзвоне по предоставленному мне списку должников на списание за баланс долгов за период более трёх лет на сумму 500000 рублей, выяснилось, что с членами СНТ «Ельцовка» за три года никто не связывался и они даже не знали о существовании долга. Напомню, в том же списке четыре члена правления, с которыми тоже, как они говорят, никто не работал. Списки должников должны быть предоставлены юристам СНТ, для работы по взысканию. Этого также не было сделано ни бухгалтером, ни правлением в течение трех лет!

Вопросы и уточнения по проверке финансовой деятельности СНТ «Ельцовка» за 2020 год по предоставленным для проверки отчётности документам были заданы председателю, бухгалтеру и членам правления; после чего были откорректированы расходные документы, но полностью нарушения не устранены, остались спорные моменты.

С контрагентами заключены договоры по безналичному расчёту; наличные средства выплачиваются в небольших объёмах, и по крайней необходимости, если нет возможности провести по счёту. Оказание юридических услуг оплачиваются по договорам с физ. лицами.

Финансово- хозяйственную деятельность за 2020 год садоводческого некоммерческого товарищества «Ельцовка» как член ревизионной комиссии признать удовлетворительной не могу.



Предложения

1. Начать активную работу по взысканию просроченных задолженностей с членов СНТ «Ельцовка» и других контрагентов. Защищать и отстаивать интересы СНТ «Ельцовка».

2. Для более прозрачной работы по расходованию денежных средств - правлению и председателю согласовывать с ревизионной комиссией крупные выплаты и расходы по выполнению работ, связанных с пунктом «Резервные расходы правления СНТ».

3. Правлению начать работать и внимательно относиться к расходованию денежных средств СНТ «Ельцовка», проверять управляющего и бухгалтера.

4. Оптимизировать сметные расходы вместе с ревизионной комиссией, тогда на основании статистики по расходам за последние 5 лет. стоимость сотни в размере 1600 рублей можно будет оставить на ближайшие годы.

Не поднимать заработных плат по предложенной управляющим Жарич Е.Г. смете на 25%. Кроме того, возможно сократить расходы в бухгалтерском учёте, перевести всё на фирму по оказанию данных бухгалтерских услуг. Так как наличного оборота уже нет, всё можно делать на дистанционке (уже имеется собственный опыт), и проверять ревизионной комиссии проще. Данную услугу ведения всей бухгалтерской программы - сдача отчётности в налоговую, оплата по банкам, контрагенты и т.д., полный пакет оказывает фирма «Налоговый помощник», стоимость 4000 рублей в месяц, это 48000 рублей в год. Тогда как мы в настоящее время с налоговыми отчислениями бухгалтеру СНТ оплачиваем со страховыми взносами с ФЗП около 500000 рублей в год. И нам предлагают ещё повысить зарплату бухгалтеру на 2021 год. Могу помочь в ознакомлении и запуске данного проекта управляющему и председателю, так как у самого так всё работает.

5. Исправить все нарушения по данному акту и предоставить для проверки ревизионной комиссии.

6. Остаток на счёте в сумме 1447314,47 рублей на 2021 год утвердить на правлении как Резервный фонд в сумме 792186 рублей и Накопительный фонд в сумме 655128 рублей. Согласно ранее принятых смет 2019 года и 2020 года.

7. Исправить и откорректировать Смету за 2020 год и опубликовать на сайте СНТ «Ельцовка».

11.03.2021 года

Члены ревизионной комиссии
Телефон для вопросов и предложений
2131227

Шмелёв Р.А.

