

Утверждено
протоколом общего собрания членов ДНТ
«Ельцовка»
от _____ 2019 года

ЛИСТ
изменений № 3 к Уставу Дачного некоммерческого товарищества «Ельцовка»
(ОГРН 1025401026573, ИНН 5402118643)

1. Пункт 1.1. Устава Общества изложить в следующей редакции:

«1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество "Ельцовка", именуемое в дальнейшем "Товарищество", зарегистрированное Постановлением главы Администрации Заельцовского района г. Новосибирска за № 449 от 24.12.1992г., создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" со всеми изменениями и дополнениями, другими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области».

2. Пункт 1.2. Устава Общества изложить в следующей редакции:

«1.2. Товарищество является добровольной некоммерческой корпоративной организацией, основанной на членстве и объединяющей собственников (правообладателей) объектов недвижимости (земельных участков, жилых домов, садовых домов и др.) в границах территории ведения садоводства, и осуществляет деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 217-ФЗ)».

3. Дополнить Устав Общества пунктом 1.3. изложив его в следующей редакции:

«1.3. Территорией ведения товарищества являются земельные участки общего пользования и индивидуальные земельные участки в соответствии с проектами организации и застройки и межевания территории, образованные на земельном массиве в Заельцовском бору в Заельцовском районе общей площадью 30,5865 гектаров, предоставленном в бессрочное пользование Сибирскому военному округу решением Мэрии г. Новосибирска № 225-3 от 27.03.1992г. и Постановлением Мэрии г. Новосибирска № 1936 от 26.07.2001г.».

4. Дополнить Устав Общества пунктом 1.4. изложив его в следующей редакции:

«1.4. Учредительным документом Товарищества является: устав, утвержденный общим собранием его членов. Настоящий Устав товарищества регулирует взаимоотношения членов товарищества с его органами управления и контроля, взаимоотношения членов товарищества между собой, их права, обязанности и ответственность, а также взаимоотношение товарищества и его членов с органами государственной власти Новосибирской области, другими организациями, юридическими и физическими лицами, порядок создания, функционирования и ликвидации товарищества».

5. Дополнить Устав Общества пунктом 1.5. изложив его в следующей редакции:

«1.5. Организационно-правовая форма - товарищество собственников недвижимости».

6. Пункт 2.1. Устава Общества изложить в следующей редакции:

«2.1. Полное официальное наименование Товарищества: садоводческое некоммерческое товарищество «Ельцовка».

7. Пункт 2.2. Устава Общества изложить в следующей редакции:

«2.2. Сокращенное наименование Товарищества: СНТ «Ельцовка».

8. Дополнить Устав Общества пунктом 3.5. изложив его в следующей редакции:

«3.5. Товарищество создается без ограничения срока деятельности».

9. Дополнить Устав Общества абзацем 13 пункта 8.2. Устава Общества изложив его в следующей редакции:

«– своевременно предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); адрес места жительства; почтовый адрес, по которому члену Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства; адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии); кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является), и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении».

10. Пункт 9.1. Устава Общества изложить в следующей редакции:

«9.1. Органами управления товариществом является общее собрание его членов, Правление Товарищества, председатель его правления. Общее собрание членов Товарищества может проводиться по очной, заочной и очно-заочной форме (смешанной). Общим собранием членов Товарищества утверждаются Регламенты о проведении очного и очно-заочного голосования».

11. Абзац 3 пункта 9.4. Устава Общества изложить в следующей редакции:

«Правление Товарищества, председатель правления избираются прямым открытым голосованием из числа его членов общим собранием членов Товарищества на срок пять лет. Численный состав членов правление устанавливается общим собранием членов Товарищества».

12. Дополнить Устав Общества разделом 17 изложив его в следующей редакции:

«**Раздел 17.** Порядок ведения реестра членов Товарищества

17.1. Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества осуществляется его ведение реестра членов Товарищества.

17.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Законом № 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

17.3. Реестр членов Товарищества должен содержать следующие данные о членах Товарищества:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);

2) адрес места жительства;

3) почтовый адрес, по которому члену Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами Товарищества).

17.4. В случае неисполнения требования, установленного ст. 5.4 настоящего Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

17.5. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном настоящим

Уставом, могут быть внесены сведения о лицах, которые ведут садоводство (огородничество) на Участках, расположенных в границах территории садоводства (огородничества), не являющихся членами Товарищества, с согласия таких лиц».

13. Дополнить Устав Общества разделом 18 изложив его в следующей редакции:

«Раздел 18. Порядок внесения взносов, ответственность членов и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

17.1. Взносы членов Товарищества состоят из следующих видов:

1) членские взносы;

2) целевые взносы.

17.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

17.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества и правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории садоводства на расчетный счет Товарищества в следующем порядке: 100% членский взнос до 01 июля текущего года.

18.4. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, предусмотренные Законом № 217-ФЗ».

18.5. Целевые взносы вносятся членами Товарищества и правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории садоводства на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, и могут быть направлены на расходы в соответствии с Законом № 217-ФЗ».

18.6. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

18.7. В случае несвоевременной уплаты взносов устанавливается следующий порядок взимания и размер пеней: начиная с 01 июля текущего года пени устанавливаются в размере 10% за просроченный период.

14. Вносимые изменения являются неотъемлемой частью Устава СНТ «Ельцовка» и вступает в силу с момента государственной регистрации указанных изменений в ЕГРЮЛ.

Председатель правления

СНТ «Ельцовка»

_____/Назаренко А.И./