

**Протокол
очередного общего собрания членов СНТ «Ельцовка»
и собственников садовых участков, расположенных в СНТ «Ельцовка»,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Новосибирск

«18» июня 2023 года

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «Ельцовка», ИНН 5402118643; КПП 540601001
Форма проведения собрания: очередное очно-заочное общее собрание членов СНТ «Ельцовка»

Дата проведения очной части очередного общего собрания: 14 мая 2023 года, в 18.00 часов.

Место проведения очной части собрания и прием решений осуществлялись по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачное шоссе, д.6, спорткомплекс «Олимпийский».

При отсутствии кворума на очной части – присутствовало **19 членов СНТ**, **10** собственников садового участка, расположенного в СНТ, что составляет **14,29%** от числа членов СНТ.

Присутствующим лицам на общем собрании председательствующим, членом ревизионной комиссии были оглашены документы по всем вопросам повестки дня очередного общего собрания.

Дальнейшие решения по вопросам повестки дня принимались заочным голосованием в период с 10.00 часов 15 мая 2023 года по 15.00 часов 15 июня 2023 года.

Место приема решений заочной части, подсчета голосов, составления протокола общего собрания - помещение бухгалтерии СНТ по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачное, шоссе,д.1а

Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в составе: Сбоевой Е.Б.,Попова Д.О.,Афремова А.Р.

Дата изготовления протокола в окончательной форме 18 июня 2023 года.

Общее количество собственников земельных участков на день проведения собрания- **223 чел., из них : 133 члена СНТ и 90 чел., ведущих садоводство без участия в товариществе** (далее- собственники садовых участков, расположенных в СНТ).

Всего в собрании приняли участие **137 чел.**,из них:**96** членов СНТ и **41** чел. собственники садовых участков, расположенных в СНТ, что составляет **72,18%** членов товарищества. Кворум имеется.Собрание правомочно.

К голосованию не допущено 3(три) решения.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии очередного общего собрания.
- 3.Утверждение отчета правления СНТ «Ельцовка» за 2022 г. (Приложение №1).
- 4.Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.(Приложение №2)
- 5.Подтверждение решений, принятых на очередном общем собрании СНТ «Ельцовка», проведенного 03.05.2022 г.-03.06.2022 г. и оформленного протоколом очередного общего собрания от 07.06.2022 года.
- 6.Утверждение адреса СНТ «Ельцовка» для осуществления почтовой связи и доставления юридически значимых сообщений (Приложение №3).
- 7.Утверждение мероприятий по капитальному ремонту дорог общего пользования на период 2023-2024 годы (Приложение №4).
- 8.Принятие решения о заключении договора на выполнение работ по ремонту дорог общего пользования с обществом с ограниченной ответственностью «Уютный город» и предоставлению председателю СНТ «Ельцовка» права на его подписание.
- 9.Утверждение мероприятий по благоустройству территории общего пользования СНТ «Ельцовка» по подготовке дизайн-проекта по благоустройству (Приложение №5).
- 10.Принятие решения о заключении договора на выполнение работ по разработке дизайн-проекта по благоустройству территории общего пользования и предоставление председателю СНТ «Ельцовка» права на его подписание.
- 11.Избрание ревизионной комиссии. Определение срока полномочий (Приложение №6).
- 12.Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 г. (Приложение №7)
- 13.Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского и целевых взносов (Приложение№8).
- 14.Определение размера членского взноса .
- 15.Определение размера целевого взноса на капитальный ремонт дорог общего пользования в сумме 520 рублей с сотки со сроком его уплаты до 01.08.2023 года.
- 16.Определение размера целевого взноса на оплату услуг по договору по разработке дизайн-проекта благоустройства территории СНТ «Ельцовка» в сумме 50 рублей с сотки со сроком уплаты до 01.08.2023 года.
- 17.Установление платы за изготовление копий документов СНТ «Ельцовка» (Приложение №9).

Решения по вопросам повестки дня (итоги очно-заочного голосования)

По ВОПРОСУ № 1, поставленному на голосование:

Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания.

1.1. Избрать председателем очередного общего собрания- Алферову Людмилу Понкратьевну, уч. № 87.

Результаты голосования:

За -89 голосов-93,68%

Против – 6 голосов –6,32%

Воздержался - 0

Решение принято.

1.2. Избрать секретарем очередного общего с собрания – Путинцева Андрея Анатольевича, уч. № 46.

Результаты голосования:

За -88 голосов-92,63%

Против – 7 голосов –7,37%

Воздержался - 0 голос

Решение принято.

По ВОПРОСУ № 2, поставленному на голосование:

Избрание счетной комиссии очередного общего собрания в следующем составе:

2.1. Сбоева Елена Борисовна, уч.44

Результаты голосования:

За -90 голосов-94,74%

Против – 5 голосов-5,26

Воздержался -

Решение принято.

2.2. Попов Дмитрий Олегович, уч.43

Результаты голосования:

За -88 голосов—92,63%

Против – 7 голосов-7,37%

Воздержался -

Решение принято.

2.3. Афремов Арон Романович, уч.260

Результаты голосования:

За – 90голосов-94,74%

Против – 5голосов-5,26%

Воздержался -

Решение принято.

По ВОПРОСУ № 3, поставленному на голосование:

Утверждение отчета правления СНТ «Ельцовка» за 2022 год (Приложение №1)

3. Утвердить Отчет о деятельности правления СНТ «Ельцовка» за 2022 год (Приложение №1).

Результаты голосования:

За – 85голосов-89,47%

Против – 8 голосов-8,42%

Воздержался – 2 голоса-2,11%

Решение принято.

По ВОПРОСУ № 4, поставленному на голосование:

Утверждение Отчета ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2022

год (Приложение №2)

4. Утвердить Отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год (Приложение №2)

Результаты голосования:

За -83 голоса- 87,37%

Против – 8 голосов-8,42%

Воздержался – 4 голоса-4,21%

Решение принято.

По ВОПРОСУ № 5, поставленному на голосование:.

Подтверждение решений, принятых на очередном общем собрании СНТ «Ельцовка», проведенного 03.05.2022 г.-03.06.2022 г. и оформленного протоколом очередного общего собрания от 07.06. 2022 года.
5.Подтвердить решения, принятые на очередном общем собрании СНТ «Ельцовка», проведенного 03.05.2022 г.-03.06.2022 г. и оформленного протоколом очередного общего собрания от 07.06. 2022 года.

Результаты голосования:

За - 104 голоса- 77,61%;

Против – 24 голоса-17,91%

Воздержался – 6 голосов-4,48%.

Решение принято.

По ВОПРОСУ № 6, поставленному на голосование:

Утверждение адреса СНТ «Ельцовка» для осуществления почтовой связи и доставления юридически юридически значимых сообщений.(Приложение №3)

6.Утвердить адрес СНТ «Ельцовка» для осуществления почтовой связи и доставления юридически юридически значимых сообщений: 630123, г.Новосибирск, ул.Дачное шоссе 1а (помещение бухгалтерии)(Приложение №3)

Результаты голосования:

За - 91 голос- 95,79%;

Против – 3 голоса-3,16%

Воздержался – 1 голос-1,05%.

Решение принято.

По ВОПРОСУ № 7, поставленному на голосование:

Утверждение мероприятий по капитальному ремонту дорог общего пользования на период 2023-2024 Годы.(Приложение №4)

7.Утвердить мероприятия по капитальному ремонту дорог общего пользования на период 2023-2024 года (Приложение №4)

Результаты голосования:

За - 105 голос- 78,36%;

Против – 26 голосов-19,4%

Воздержался – 3 голоса- 2,24%.

Решение принято.

По ВОПРОСУ № 8, поставленному на голосование:

Принятие решения о заключении договора на выполнение работ по ремонту дорог общего пользования с Обществом с ограниченной ответственностью «Уютный город» и предоставлению председателю СНТ «Ельцовка» права на его подписания.

8.Заключить договор на выполнение работ по ремонту дорог общего пользования с обществом с ограниченной ответственностью «Уютный город» и предоставить председателю СНТ «Ельцовка» права на его подписания.

Результаты голосования:

За - 103 голоса- 76,87%;

Против – 28 голосов-20,9%

Воздержался – 3 голоса-2,24%.

Решение принято.

По ВОПРОСУ № 9, поставленному на голосование:

Утверждение мероприятий по благоустройству территории общего пользования СНТ «Ельцовка» по подготовке дизайн-проекта по благоустройству(Приложение №5)

9.Утвердить мероприятия по благоустройству территории общего пользования СНТ «Ельцовка» по Подготовке дизайн-проекта по благоустройству (Приложения №5)

Результаты голосования:

За - 99 голосов- 73,88%;

Против – 29 голосов-21,64%

Воздержался – 6 голосов- 4,48%.

Решение принято.

По ВОПРОСУ № 10, поставленному на голосование:

Принятие решения о заключении договора на выполнение работ по разработке дизайн-проекта по благоустройству территории общего пользования и предоставление председателю СНТ «Ельцовка» права на его подписание

10.Закключить договор на выполнение работ по разработке дизайн-проекта по благоустройству территории

общего пользования и предоставить председателю СНТ «Ельцовка» права на его подписание.

Результаты голосования:

За - 98 голосов-73,13%;

Против – 30 голосов- 22,39%

Воздержался – 6 голосов-4,48%.

Решение принято.

По ВОПРОСУ № 11, поставленному на голосование:

Избрание ревизионной комиссии. Определение срока полномочий .

11.Избрать ревизионную комиссию сроком на 3 года в следующем составе (Приложение №6) :

11.1.Лысенко Сергей Николаевич, уч.240

Лукницкий Андрей Вадимович, уч.36

Терновых Юрий Петрович, уч.263

Результаты голосования:

За - 85 голосов-89,47%;

Против – 6 голосов -6,32%

Воздержался – 4 голоса-4,21%.

Решение принято.

По ВОПРОСУ № 12, поставленному на голосование:

Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год .(Приложение №7)

12.Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год (Приложение №7)

Результаты голосования:

За - 78 голосов- 82,11%;

Против – 14 голосов-14,74%

Воздержался – 3 голоса-3,16%.

Решение принято.

По ВОПРОСУ № 13, поставленному на голосование:

Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского и целевых взносов.(Приложение №8)

13.Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского и целевых взносов (Приложение №8).

Результаты голосования:

За – 98 голосов- 73,13%;

Против – 32 голосов-23,88%

Воздержался – 4 голоса-2,99%.

Решение принято.

По ВОПРОСУ № 14, поставленному на голосование:

Определение размера членского взноса.

14.Установить с 01.01.2023 г. членский взнос в размере 2000,00 рублей за одну сотку земельного участка.

Результаты голосования:

За - 95 голосов- 70,9%;

Против – 34 голоса-25,37%

Воздержался – 5 голосов- 3,73%.

Решение принято.

По ВОПРОСУ № 15, поставленному на голосование:

Определение размера целевого взноса на капитальный ремонт дорог общего пользования в сумме 520 рублей с сотки со сроком его уплаты до 01.08.2023 года.

15.Установить размер целевого взноса на капитальный ремонт дорог общего пользования в сумме 520 рублей с сотки со сроком его уплаты до 01.08.2023 года.

Результаты голосования:

За - 98 голосов- 73,13%;

Против – 30 голосов-22,39%

Воздержался – 6 голосов-4,48%.

Решение принято.

По ВОПРОСУ № 16, поставленному на голосование:

Определение размера целевого взноса на оплату услуг по договору по разработке дизайн-проекта благоустройства территории СНТ «Ельцовка» в сумме 50 рублей с сотни со сроком уплаты до 01.08.2023 года

16. Установить размер целевого взноса на оплату услуг по договору по разработке дизайн-проекта благоустройства территории СНТ «Ельцовка» в сумме 50 рублей с сотни со сроком уплаты до 01.08.2023 года.

Результаты голосования:

За - 98 голосов- 73,13%;

Против – 30 голосов - 22,39%

Воздержался – 6 голосов-4,48%.

Решение принято.

По ВОПРОСУ № 17, поставленному на голосование:

Установление платы за изготовление копий документов СНТ «Ельцовка»(Приложение№9)

17. Установить плату за изготовление копий документов СНТ «Ельцовка» в сумме 90 рублей (Приложение №9).

Результаты голосования:

За - 82 голосов- 86,32%;

Против – 10 голосов- 10,53%

Воздержался – 3 голоса- 3,16%.

Решение принято.

Определить место хранения протокола очередного общего собрания членов СНТ «Ельцовка» и собственников садовых участков, расположенных в СНТ «Ельцовка», проведенного в форме очно-заочного голосования в правлении СНТ «Ельцовка».

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Алферова Л.П..

Путинцев А.А.

Приложения:

1. Отчет правления СНТ «Ельцовка» за 2022 год.
2. Отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2022 Год.
3. Утверждение адреса СНТ «Ельцовка» для осуществления почтовой связи и доставления юридически юридически значимых сообщений.
4. Мероприятия по капитальному ремонту дорог общего пользования на период 2023-2024 годы.
5. Мероприятия по благоустройству территории общего пользования СНТ «Ельцовка» по подготовке дизайн-проекта по благоустройству.
6. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Ельцовка»
7. Приходно-расходной сметы на 2023 год.
8. Финансово-экономического обоснование размера членского и целевых взносов.
9. Установление платы за изготовление копий документов СНТ «Ельцовка».
10. Уведомление о проведении общего общего очередного собрания 2023 года в форме очно-заочного голосования.
11. Явочный реестр членов СНТ «Ельцовка» на 14.05.2023 года на 10 листах;
12. Явочный реестр собственников садовых участков, расположенных в СНТ «Ельцовка» СНТ «Ельцовка» на 3 листах;
13. Протокол счетной комиссии по итогам очередного общего собрания членов СНТ «Ельцовка» и собственников садовых участков, расположенных в СНТ «Ельцовка» в форме очно-заочного голосования от 18 июня 2023 года на 3 листах;
14. Решение членов СНТ «Ельцовка» и собственников садовых участков, расположенных в СНТ «Ельцовка» - 137 штук.