

«УТВЕРЖДЕНО»

очередным общим  
собранием СНТ «Ельцовка»  
от «18» 06 2023 года

Отчет по результатам  
проверки финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого  
товарищества «Ельцовка» за 2022 год, проведенной ревизионной комиссией СНТ  
«Ельцовка» в составе: председателя комиссии Лысенко С.Н., члена комиссии Лукницкого  
А.В.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность в проверяемом периоде  
являлись:

- Председатель СНТ «Ельцовка» Алферова Л.П.;
- Бухгалтер СНТ «Ельцовка» Пылаева Н.В.;
- Правление СНТ «Ельцовка».

Проверку финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого  
товарищества «Ельцовка» была проведена по расчётному периоду с 01.01.2022г. по  
31.12.2022г. на основании приходно-расходной сметы за период с 2021 по 2022 год,  
утверждённой протоколом общего собрания СНТ «Ельцовка» от 01.04.2021 года.

Ревизионной комиссией было установлено, что расходы денежных средств  
осуществлялись на основании сметы, а именно:

1. Очистка дорог общего пользования, уборка снега, очистка  
обочин и прилегающей территории - **300 000,00** рублей  
**По факту израсходовано 260 363,00** рублей (+**39 637,00**)  
Очистка дорог производилась своевременно и качественно, оплата увеличилась за  
счет подорожания услуг на рынке. Оплата производилась по заключённым  
договорам, на все виды работ оформлены акты выполненных работ.
2. Фонд заработной платы работников СНТ «Ельцовка» **2 241 382,20** рубля  
**По факту израсходовано 2 2054399,86** рублей (+**186982,14**)  
Зарботная плата начислялась в соответствии с утверждённым штатным  
расписанием. Экономия произошла в результате того, что была 6 месяцев свободна  
штатная единица управляющего.
3. Страховые взносы с ФЗП **820 000,00** рублей  
**По факту израсходовано 735 780,43** (+**84 219,57**) рубля  
Страховые и пенсионные взносы перечислялись своевременно, в полном объёме.  
Экономия произошла в результате обстоятельств, указанных в п.2
4. Услуги банка **40000** рублей.  
**По факту израсходовано 60622,49**рубль (- **20 622,49**)рубля  
Банковские услуги оплачивались согласно выставяемым счетам, расхождений не  
выявлено. Увеличение в связи с повышением тарифов расчетно-кассового  
обслуживание.  
Рекомендуем планировать расходы исходя из договора на банковское  
обслуживание.
5. Услуги связи, интернет **40 000,00** рублей  
**По факту израсходовано 34 926,09**рублей (+**5 073,91**)рубля  
Злоупотреблений не выявлено
6. Приобретение и обслуживание оргтехники **65 000,00** рублей

**По факту израсходовано 67665,00 рублей (-2 665,00)рублей.**

Перерасход – в связи с приобретением компьютера для бухгалтерии Замечаний на предоставленную расходную часть нет.

7. Расходы материальные, услуги **1 487 670,00** рублей.

**По факту израсходовано 1 172 263,11рубля (+315406,89)**

- Полиграфия **50 000,00** рублей, по факту израсходовано **11 460**рублей (+**38 540,00**)
- Уборка служебных помещений **87 670,00** рублей, по факту израсходовано **68 964,00** рубля (-**18 706,00**)
- Уборка территории СНТ **195 000,00** рублей, по факту израсходовано **206 892,00** рублей (-**11 892,00**)
- Приобретение канцтоваров **30 000,00** рублей, по факту израсходовано **12 405,70** рубля (+**17 594,21**)
- Хозяйственные товары, расходы **130 000,00** рублей, по факту израсходовано **129 507,27** рубля (+**492,73**)
- Вывоз ТБО, мусора **900 000,00** рублей, по факту израсходовано **663877,41** рублей (+**236 122,59**)

8. ГСМ (мотопила, мотокоса) **30 000,00** рублей, по факту израсходовано **11 491,64** рублей (+**18 508,36**) - услуга не оказывалась

Вся документация по пункту № 7 «Расходы материальные, услуги» была предоставлена для проверки в полном объеме и соответствовала действительности; никаких расхождений и несоответствий не выявлено. Вывоз ТБО ведётся по заключённому договору на постоянной основе. Акты и сверки по платежам соответствуют действительности, нарушений не выявлено. Расходы, указанные в пункте №7, не превысили установленный сметой лимит.

9. Расходы на охрану **1 200 000,00** рублей.

По факту израсходовано **1 157 820** рубль (+**42 180**).

Финансирование услуг охраны общества осуществляется на основании заключённого договора, все оплаты производились по безналичному расчёту. Расхождений между счетами-фактурами, актами выполненных работ не установлено.

10. Юридические услуги **260 000,00** рублей, по факту израсходовано **452 267**рублей (-**192 266,57**)

В данный раздел входят расходы по оплате, связанные с судебными делами СНТ «Ельцовка» и должников СНТ, а также судебные пошлины, регистрации и выпискам уставных и иных документов. Работа ведётся на основании договора, все расходы совпадают с предоставленной отчётной документацией. Перерасход связан с тем, что в смете расходов, утвержденной общим собранием от 01.04.2021 года не представлены расходы по взысканию дебиторской задолженности.

Рекомендуем в смете указывать расходы на 2023 год по сопровождению юристом по договору ГПХ товарищества и сопровождение юристом дела по судебному разбирательству по факту пожара на участке №139.

Оплата по взысканию дебиторской задолженности производится по результату взыскания и оплачивается при поступлении денежных средств на расчетный счет товарищества. Оплаты производятся на основании Договора об оказании юридических услуг и Актов выполненных работ.

11. Ремонт по обслуживанию э/хозяйства **150 000,00** рублей, по факту израсходовано **283 301,67**рублей (- **133 301,67**)

Расходы по обслуживанию ТП и ремонтным работам по электрохозяйству соответствуют предоставленным. Финансирование осуществлялось на основании выполненных объёмов работ, что подтверждается актами о выполнении работ и счет-фактурами. Превышение в результате пополнения складских запасов для бесперебойной подачи э/энергии. Нарушений не выявлено.

Проверены авансовые отчеты подотчетных лиц, выплата денежных средств производилась по расчетному счету, нарушений не выявлены.

**ИТОГО фактические расходы на содержание общего имущества, оплату труда сотрудников и иные расходы, утвержденные сметой за 2022 год составили 6 211 743 рубля 22 коп**

**Экономия составила 1 166 190 рублей 98 копеек**

**На начало отчётного периода 01.01.2023г.:**

Переходящий остаток на расчетном счете составляет 2 148 361 рубль 79 коп

По сверке с ИФНС – недоплата 12 856 рублей (налог на внереализационные доходы начисляется в конце 2022 года, оплачивается в 1 кв.2023 года);

Контрагенты:

ИП Федоренко - 16 800,0 рублей аванс по договору по уборке мусора;

ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - 50 000 рублей аванс;

ООО «Экология-Новосибирск» - 2611 рублей 52 копейки;

ООО «Аванта» - 1570 рублей аванс;

ИП Ершов Е.Ю недоплата 1800 рублей (обслуживание компьютера)

**ИТОГО 2 204 687 рублей 31 коп.**

Остаток денежных средств сложился (согласно утвержденной приходно-расходной смете на 2021-2023 годы) из сформированного Накопительного фонда развития в размере 338 882 руб., Резервного расхода правления в размере 500 000 рублей. Взысканной дебиторской задолженности в сумме 1 032 378 рублей 55 копеек, пени, возврат судебных расходов 277 101 рублей 24 копейки.

Планируемое поступление денежных средств от членских взносов за 2023 год

(2000,0 рублей за сотку \* 3015 соток) 6 030 000 рублей

Планируемые поступления (доходы за аренду имущества, размещение денежных средств на депозит) 171009 рублей

На заседании правления рассмотрено и утверждено предложение о вынесении на рассмотрение общим собранием вопросы об установлении целевых взносах по продолжению мероприятий по восстановлению дорог и о разработке дизайн-проекта благоустройства территории СНТ «Ельцовка». Целевые взносы составят 1 718 550 рублей.

Предложение об установлении целевых взносов считаем целесообразным и своевременным. Часть дорог площадью 1707 кв.м восстановлена и в этих целях собраны денежные средства с собственников земельных участков, справедливо будет восстанавливать оставшуюся неотремонтрованную площадь дорог общей собственности. Правлению проводить разъяснительную работу, что дороги являются общей собственностью и следить за их состоянием – обязанность каждого собственника земельных участков, находящихся в границах СНТ «Ельцовка».

В целях мероприятий по благоустройству необходимо иметь утвержденный общим собранием план согласно которого будут выполнены работы. Поэтому считаем целесообразным разработать дизайн-проекта благоустройства территории СНТ «Ельцовка».

**ИТОГО планируемый приход за 2023 год составит 10 124 237 рублей.**

**Задолженность по членским взносам по состоянию на 01.01.2023 год составила**

за 2018 год – 26829,70 рублей;

за 2019 год - 36559рублей49 коп;

за 2020 год – 114370, рублей 32 коп;

за 2021 год -196 222 рубля 38 коп;

за 2022 год – 370 086 рублей 39 коп.

**ИТОГО: 744 068 рубля 28 коп.**

**Задолженность по целевым взносам по состоянию на 01.01.2023 год составила**

Взнос на восстановление дорог при строительстве вновь строящихся объектов – 50 000 рублей;

Взнос на ремонт дорог на территории СНТ – 268 204 рубля 33 копейки

Единовременный взнос в целях компенсации расходов по устранению аварии на ВЭЛ после пожара – 94 281 рубль 60 коп.

**ИТОГО: 412 485 рублей 93 коп**

Задолженность по членским взносам по состоянию на 01.01.2022 год составляла – 937 819 рублей 89 копеек.

По состоянию на 01.01.2023 год дебиторская задолженность по членским взносам уменьшилась на 193 751 рубль 61 копейка.

**Работа с дебиторской задолженностью ведется на постоянной основе и находится на контроле правления СНТ.**

Всего взыскано за отчетный период **1 023 378** рублей 55 копеек, в том числе:

За 2016,2017 год	68 398, 40 рублей
за 2018 год	42 529,18 рублей
за 2019 год	129 943,17 рублей
за 2020 год	250 439,98 рублей
за 2021 год	541 067,82 рублей

Работа по дебиторской задолженности ведется сотрудниками СНТ «Ельцовка» и привлеченным в соответствии с договором юристом.

По состоянию на отчетный период не взысканы членские взносы:

- за 2018 год – 26 829,70 рубля (участки № 111, 182)
- за 2019 год – 36559,49 рублей (участки № 111, 182)
- за 2020 год – 114370,32 рубля (участки №95,96,97, 111, 182, 56 )
- за 2021 год- 196222,38 рублей (участки № 114, 95,96,97, 111, 285, 182, 231, 56, 287, 59)
- за 2022 год – 370 086,39 рублей (участки №70, 95,96,97, 111, 102,103, 285, 182,210,231,56, 38, 282, 287, 287/1)  
- по оплате целевых взносов:
- взнос на восстановление дорог при строительстве вновь строящихся объектов – 50 000 рублей (уч.314);
- взнос на ремонт дорог на территории СНТ – 268204,33 рублей (участки №114, 62, 70,101,95,96,97, 111, 102-107., 285,182,210,231,56,233,35, 35/1, 318, 38, 34,277/1,282,18,18/2, 250, 103, 287,287/1, 168,61,59, 48,267,55,58, 6,24, 261, 63,64)
- единовременный взнос в целях компенсации расходов по устранению аварии на ВЭЛ после пожара – 94 281,60руб (участки №114, 70,101,95,96,97, 111, 102-107, 280, 285,182,210,231,56,233,35, 35/1, 318, 154,38, 34,277/1,282,18,18/2, 250, 103, 287,287/1, 31,168,61,59, 46,48,267,55,58,144, 261, 63,64)

**На сумму 821 048,25 рублей ведется работа по взысканию задолженности юристом в судебном порядке.**

Дебиторская задолженность по целевым взносам возникла в результате несогласия собственников производить оплату, установленную общим собранием от 07.06.22г. По указанному факту идут судебные разбирательства

Предоставленные для проверки приходные документы о поступивших денежных средствах от членов СНТ «Ельцовка» совпадают с отчётами и проводками в бухгалтерской программе; расхождений не выявлено. Приход денежных средств осуществляется только на расчётный счёт СНТ «Ельцовка».

#### **Расходование денежных средств** согласно принятой сметы на 2022 год:

Документам, предоставленным для проверки ревизионной комиссии, отчетности по расходованию денежных средств за 2022 год, годовой расход совпадает с бухгалтерскими отчётами СНТ «Ельцовка».

Нарушений по учёту банковских операций не выявлено.

С контрагентами заключены договоры по безналичному расчёту; наличные средства по договорам не выплачиваются. Налоги оплачиваются своевременно, задолженность по оплате налогов отсутствует.

Продолжается активная работа по взысканию просроченной задолженности с правообладателей земельных участков СНТ «Ельцовка». Защищаются и отстаиваются интересы СНТ «Ельцовка» в судебных инстанциях.

Финансово-хозяйственная деятельность за 2022 год садоводческого некоммерческого товарищества «Ельцовка» признана положительной.

#### Предложения:

Ревизионная комиссия считает необходимым продолжать работу по взысканию просроченной задолженности с правообладателей земельных участков СНТ «Ельцовка». Защищать и отстаивать интересы СНТ «Ельцовка».


Считаем, что Приходно-расходная смета на 2021- 2023 год составлена некорректно и не рекомендуем планировать расходы и доходы более чем на один календарный год. В сложившейся экономической ситуации в стране цены на материалы и услуги дорожают.

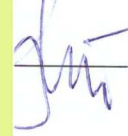
Членские взносы в размере 1700 рублей с сотки необходимо повысить до 2000 рублей в связи с предлагаемым правлением затратами для выполнения работ и услуг в целях благоприятного и комфортного проживания собственников земельных участков СНТ «Ельцовка».

Необходимость повышения размера членского взноса обусловлено также тем, что с 16.02.2013 года плата за потребление э/энергии на общие нужды товарищества составляла 95 рублей 20 копеек. Указанная сумма на основании решения ОСС в 2019 году была включена в размер членского взноса. Ресурсоснабжающая организация неоднократно повышали тарифы за предоставляемую услугу. В настоящий момент потребление электрической энергии и потери составляют 198040 кВт за год.  $198040 \times 2,68 \text{ руб} = 530747 \text{ руб } 20 \text{ коп.}$   $530747,20 : 30,15 = 176 \text{ руб } 04 \text{ коп}$  за сотку

В связи со сложившейся ситуацией в стране бюджет на содержание мест общего пользования может меняться, в связи с чем имеющиеся денежные средства могут быть использованы на финансово-хозяйственную деятельность.

Члены ревизионной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
А.В. Лукницкий

  
\_\_\_\_\_  
С.Н. Лысенко