

**ПРОТОКОЛ №
заседания правления СНТ «Ельцовка»**

г. Новосибирск

«06» апреля 2023 года

Общее количество членов правления	- 8 членов.
Присутствовало на заседании	- 7 членов.
Отсутствовало на заседании	- 0 членов.
Заседание правления	- правомочно.
Председатель заседания	- Алферова Л.П.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О проведении очередного общего собрания членов СНТ "Ельцовка" и собственников земельных участков, расположенных в СНТ «Ельцовка», путем проведения очно-заочного голосования.
2. Об утверждении Повестки дня общего собрания членов СНТ "Ельцовка" и собственников земельных участков, расположенных в СНТ «Ельцовка», путем проведения очно-заочного голосования.

ВОПРОС № 1.

При обсуждении первого вопроса слушали председателя СНТ «Ельцовка» Алферову Людмилу Понкратьевну:

В соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ, Уставом СНТ «Ельцовка» правление товарищества обязано проводить очередное общее собрание членов СНТ «Ельцовка» и собственников земельных участков, расположенных в СНТ.

ПРЕДЛАГАЮ:

1. Принять решение о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Ельцовка» и собственников земельных участков, расположенных в СНТ в форме очно-заочного голосования. Провести собрание в очной форме в 18 часов 00 минут «14» мая 2023г. В случае отсутствия кворума дальнейшее решение по вопросам повестки дня будет приниматься заочным голосованием в период с 10 часов 00 минут 15 мая 2023 года до 15 часов 00 минут 15 июня 2023 года.
2. Определить место проведения очередного общего собрания в очной форме – Спорткомплекс «Олимпийский» по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачное шоссе,6 ; место передачи решений для голосования при голосовании в заочной форме – помещении бухгалтерии СНТ «Ельцовка» по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачное шоссе, 1 а.
3. Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «18» июня 2023года., г. Новосибирск, ул.Дачное шоссе,1а (помещение бухгалтерии)
4. В целях ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества разместить всю необходимую информацию на сайте СНТ «Ельцовка» <http://elzovka.ru>
5. Уведомить членов товарищества и собственников земельных участков, расположенных в СНТ, о предстоящем собрании в соответствии с действующим законодательством, а также Уставом товарищества.

После обсуждения поступило предложение «**УТВЕРДИТЬ**» данное предложение.

Голосовали: «ЗА» - 7, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 2.

При обсуждении второго вопроса слушали председателя СНТ «Ельцовка» Алферову Людмилу Понкратьевну, которая предложила включить в **Повестку дня очередного общего собрания членов СНТ «Ельцовка» и собственников земельных участков, расположенных в СНТ**, следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания.
3. Утверждение отчета правления СНТ «Ельцовка» за 2022 г. (Приложение №1).
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год. (Приложение №2)
5. Подтверждение решений, принятых на очередном общем собрании СНТ «Ельцовка», проведенного 03.05.2022 г.-03.06.2022 г. и оформленного протоколом очередного общего собрания от 07.06.2022 года.
6. Утверждение адреса СНТ «Ельцовка» для осуществления почтовой связи и доставления юридически значимых сообщений (Приложение №3).
7. Утверждение мероприятий по капитальному ремонту дорог общего пользования на период 2023-2024 годы (Приложение №4).
8. Принятие решения о заключении договора на выполнение работ по ремонту дорог общего пользования с обществом с ограниченной ответственностью «Уютный город» и предоставлению председателю СНТ «Ельцовка» права на его подписание.
9. Утверждение мероприятий по благоустройству территории общего пользования СНТ «Ельцовка» по подготовке дизайн-проекта по благоустройству (Приложение №5).
10. Принятие решения о заключении договора на выполнение работ по разработке дизайн-проекта по благоустройству территории общего пользования и предоставление председателю СНТ «Ельцовка» права на его подписание.
11. Избрание ревизионной комиссии. Определение срока полномочий (Приложение №6).
12. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 г. (Приложение №7)
13. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского и целевых взносов (Приложение №8).
14. Определение размера членского взноса .
15. Определение размера целевого взноса на капитальный ремонт дорог общего пользования в сумме 520 рублей с сотки со сроком его уплаты до 01.08.2023 года.
16. Определение размера целевого взноса на оплату услуг по договору по разработке дизайн-проекта благоустройства территории СНТ «Ельцовка» в сумме 50 рублей с сотки со сроком уплаты до 01.08.2023 года.

17. Установление платы за изготовление копий документов СНТ «Ельцовка»
(Приложение №9)

После обсуждения поступило предложение «**УТВЕРДИТЬ**» данное предложение.

Голосовали: «ЗА» - 7, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Решение принято.

Председатель правления



Л.П. Алферова