

Настоящее финансово-экономическое обоснование подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Ельцовка» за 2021,2022, 2023 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021-2023 год.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов, платы для собственников, ведущих садоводство на участках, расположенных в границах территории СНТ «Ельцовка» без участия в товариществе на 2024 гг. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "Ельцовка"

	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
	<p><b>1. Обслуживание территории земель общего пользования</b></p> <p>Расчистка дорог общего пользования, уборка снега, уборка территории СНТ, спил деревьев:                      Содержать в порядке места общего пользования нас обязывает законодательство и Устав СНТ.</p> <p>1.1. Уборка снега – 440 100руб.                      Фактически уборка снега зависит от погодных условий и так как в СНТ круглогодично проживают собственники, снег чистится не менее 6 раз за сезон фронтальным погрузчиком. Цены определяются рынком, услуги по очистке оплачиваются по часам Заключён договор по уборке снега с ИП Пудовкин Д.А., (стоимость фронтального погрузчика -2700 руб./час) Услуги предоставляются качественно и в согласованные сроки. За 163 часа x2700 = 440 100 <b>рублей</b>. В зимний период уборка производится не менее чем 15 дней.</p> <p>- 1.2. Уборка территории СНТ -387 000 руб.                      В соответствии с Требованиями пожарной безопасности, а также в целях поддержания порядка и чистоты места общего пользования должны убираться от хвои и грязи.</p> <p>- Заключён договор с ИП Пудовкин Д.А. на уборку хвои с мусорных площадок в весенний период с оплатой 2700 рублей час (работа фронтального погрузчика за 7 часов работы – <b>18900</b> рублей).</p> <p>- Заключён договор ГПХ с дворником с оплатой в размере 17241 рублей, НДС в том числе в месяц (<b>206892 руб./год</b>). Дворник ежедневно очищает от мусора мусорные площадки, следит за вывозом контейнеров с мусором; собирает по территории крупный мусор, прочищает имеющиеся ливневки, подметает въезды на территорию СНТ. В целях реализации противопожарных мероприятий необходимо своевременно спиливать сухие деревья. В 2024 году предстоит осуществить спил сосны и кустарников около 10 участка и 287 участка. Стоимость работ составит <b>30000</b> рублей: работы по спилу и уборке 20 000+10000 услуги по вывозу мусора машиной).</p> <p>- В весенне-летний период необходима основательная уборка от хвои и грязи обочин дорог и прилегающей территории. Уборку необходимо произвести не менее 3-х раз за сезон. Стоимость 3-х разовой уборки – <b>110 108</b> рублей дополнительно к своим обязанностям осуществляет покос</p>	881 100

	<p>травы, покос травы прилегающей к территории муниципальной дороги. Стоимость покоса травы составит 20 <b>000</b> рублей.</p> <p>1.3. Требования Роспотребнадзора по дератизации, дезинсекции мусорных площадок, необходимо заключить договор на сумму - 6000 рублей.</p> <p>1.4. Обслуживание шлагбаума – 48000 руб.  Заклѹчен договор № 25/05-23 от 01.06.2023г. на обслуживание двух шлагбаумов с ООО «Домофон-НСК Плюс» 4000 руб./месяц. (48000 руб. в год)</p>	
	<p>2. Ремонт и обслуживание электрохозяйства (пять электрических подстанций, шкафы распределительные, воздушные электрические сети):  Приобретение запасных частей для надлежащего рабочего состояния электрических подстанций, шкафов распределительных и воздушных линий. Собираемые денежные средства используются исключительно для обслуживания электрических подстанций и ВЭЛ.</p>	441213
	<p>П.3. Вывоз тѳрдых бытовых отходов, мусора  Заклѹченный договор с МУП «САХ» от 10.02.2023 года на вывоз и утилизацию ТБО. Оплата услуг устанавливается согласно тарифам по Новосибирской области. Заклѹчен Договор с ИП Федоренко на услуги по сбору и транспортировке тѳрдых бытовых отходов.  В СНТ собственники проживают круглогодично. Сумма запланирована по факту оказанных услуг прошлого года 764 259 руб. 80 коп, Точная сумма затрат не может быть запланирована.</p>	700 000
	<p>П.4. Заклѹчен договор возмездного оказания услуг по уборке помещений от 01.10.20 года.  Уборка служебных помещений СНТ (помещение правления бухгалтерии, электриков) Оплата 5757 руб./месяц, с начисляемыми налогами 68 964 руб./год</p>	69000
	<p>. П.5 Полиграфия  По затратам 2023 года  Печать объявлений в целях размещения на информационных щитах.  (информация о созыве собрания, уведомления о результатах собраний; поздравления на информационных щитах, объявления с информацией в ходе хозяйственной деятельности)  Печать бюллетеней для голосования - 3000,00  - изготовление баннеров к собранию 12 шт. – 20000руб  - таблички на шлагбаумы, въезды 9шт- 3000 руб.  - печать материалов к собранию в полиграфии 3000 рублей;</p>	29000
	<p>П.6. Приобретение канцтоваров  По ценам и затратам 2023 года</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- картриджи 2 шт., тонер для принтера в бухгалтерии и председателя- 9000,00 руб.</li> <li>- почтовые расходы 8 000 рублей (приобретение конвертов, отправка заказных писем с уведомлением).</li> </ul>	20 000

	- бумага, ручки, мульти форы, папки – 3000 рублей	
	<p>П.7. Хозяйственные товары и расходы (Работы, услуги)  Проведение общих собраний (аренда зала) – 3000 руб.;;  Хозяйственный инвентарь (лопаты, метла, грабли, диски к косилке) на сумму рублей 33485. 00 по счёту № 2312-249599-83221 от 18.12.2023г.  Кадастровые работы  Ремонт служебных помещений</p>	70 000
	<p><b>П.8. ГСМ.</b>  Расходы на бензин (приобретение хозтоваров, получение корреспонденции из почтовых отделений, банк, суды)-12000 руб.  ( расстояние до почтового отделения 12 км (туда-обратно); расход бензина по городу 10 литров на 100 км; стоимость бензина А92 – 48 руб./литр, поездки 3 раза в неделю; 12км х3 х4 х 12 мес. = 1728 км (173 литра бензина х 48 руб. = 8304,00( руб.)). Расчёт сделан из самого короткого расстояния. Предлагаем установить расходы на бензин в размере 24000 в год (1000 руб. в месяц председатель и управляющий)  Для покоса травы и откоса территории, расположенной вдоль муниципальной земли необходим бензин и масло. Траву необходимо косить не менее 3-4х раз в сезон. По затратам прошлого года.  Необходимо приобрести бензин 20 литров*=1000 руб.</p>	24 000
	<p>П.9. Приобретение и обслуживание оргтехники.  Необходимо обслуживание специалистом программы 1с; поддержание оргтехники в рабочем - 10000 руб.</p>	10 000
	<p>П.10. Услуги банка.  Наличие расчётного счета необходимость, вызванная нормами действующего законодательства. Все расчёты и приём взносов осуществляются в товариществе в безналичной форме. Заключены договоры банковского обслуживания с ОАО «Промсвязьбанк» и ПАО «Сбербанк» Стоимость оплаты за РКО устанавливается банком и зависит от количества проведённых через банк платёжных документов.  . По итогам оплата прошлого года по банковскому обслуживанию составила 52995 руб. 84 коп</p>	35 000
	<p>П.11. Услуги связи, интернет  В целях надлежащего сопровождения ФХД товарищество использует услуги интернета (подключено помещение правления, бухгалтерии, шлагбаумы) на основании заключённого договора с ООО «Ростелеком»  36000 рублей за год (3 телефона и 2 интернет-портала)  Расходы запланированы по данным 2023 года.  Расходы по обслуживанию сайта составляют 5000 рублей в год  Лицензия программы Тензор 11200,00  Оплата производится по счетам ежемесячно.</p>	52 200
	<p>П.12. Юридические услуги  Заключены договоры с юристами на сопровождение текущей деятельности СНТ с оплатой 19540 руб. НДС в том числе (234480,00 руб. в год).  Оплата по договору расходов по сопровождению суда по факту пожара на участке 139- 75 000 рублей (одно заседание суда -1 5 000 руб.  При предъявлении иска (судебного приказа) о взыскании задолженности по членским взносам (платы за пользование) в суде предоставляется выписка ЕГРН текущей датой. Стоимость одной выписки по тарифу 353 рубля 50 (2023 года). Планируемая <b>сумма 7 069</b> руб. в год.</p>	245 000

	<p>Оплата госпошлины за подачу заявлений в суд – 10000 руб. в год</p> <p>В 2024 году продолжаются разбирательства по иску Михайлов В. В., Козолий М.Л. (стоимость разового посещения суда юристом 8000.00 рублей).</p> <p>Кроме того, Заключён договор по истребованию задолженности в досудебном и судебном порядке с оплатой 20% от истребованной суммы. Дебиторской задолженности более чем 1 год по взносам и платежам по э/энергии. По состоянию на 01.01.2024г дебиторская задолженность за три года составила 1 426 684,61 рублей. На сумму 659663,01 <b>рублей</b> ведётся работа по взысканию в судебном порядке. Все исковые заявления проходят от судебного приказа до кассационной инстанции. Т.е. оплата привлечённому юристу может составит 154 <b>000</b> руб. год. В расходы данную сумму не предъявляем, т.к. оплата за работу производится после поступления взысканных денежных средств на расчётный счёт. Т.е. по результату работы юриста.</p>	
	<p>П.13. ФОТ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Фонд заработной платы работников СНТ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Председатель – 57471,30 руб. (НДФЛ, в т.ч) в месяц осуществляет общее руководство финансово-хозяйственной деятельностью СНТ, в соответствии с решением общего собрания членов и собственников;</li> <li>- Заведующий хозяйством– 28735,70 руб. (НДФЛ в т.ч) в месяц осуществляет текущее руководство хозяйственной деятельности СНТ на основании решений Правления и указаний Председателя (пожарная безопасность, работа по охране СНТ, контроль по уборке территории, контроль по выполнению подрядных работ)</li> <li>- бухгалтер – 35919, 60 (НДФЛ в т.ч.) в месяц осуществляет деятельность по бухгалтерскому учёту и отчётности СНТ (составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчётности по СНТ, сдача её в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчёт налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учёта); ведёт постоянную работу по досудебной оплате задолженностей по взносам; организует работу по выдаче/сбору бюллетеней для голосования по проведению собраний товарищества.</li> <li>- энергетик –35919,60 руб. (НДФЛ в т.ч.) в месяц осуществляет обслуживание и поддержание в рабочем состоянии электрохозяйства СНТ (на обслуживании в СНТ пять ТП)</li> <li>- электрик – 28735,70 руб. (НДФЛ в т.ч.) в месяц выполняет текущую деятельность по ремонту и обслуживанию э/хозяйства.</li> </ul> </li> </ul> <p>Оплата сотрудникам СНТ установлена общим собранием собственников 01.04.2021 года.</p>	2241383
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Страховые взносы</li> </ul> <p>Страховые взносы установлены налоговым законодательством и обязательны для исполнения всех юридических лиц. Сумма выплат зависит от наполняемости штатного расписания. Предлагается внести в затраты с учётом взносов прошлых лет. Оплата налогов увеличилась по сравнению с 2023 годом в связи с тем, что производятся выплаты по договорам с физлицами по которым также начисляются налоги.</p> <p>Налог на земли общего пользования составит 20000,00</p> <p>Налог на доходы 10 000,00</p>	900000
	<p>П.14.Расходы на охрану СНТ.</p> <p>В данную статью включена оплата по договору на оказание услуг по обеспечению охраны с ХКО «Казачья заимка» от 23.09.2016 года в размере 87 000 в месяц/1044000 руб. в год. С момента заключения договора оплата не повышалась. Периметр СНТ 30 га. Охрана осуществляется путём видеонаблюдения.</p>	1 044 000

	<p>П.15. Расходы по оплате э/энергии мест общего пользования  В настоящий момент потребление электрической энергии и потери составляют 175 400 кВт за год. <math>175400 \times 2,68 \text{ руб.} = 470072 \text{ руб}</math>00 коп. 470072:30,15 = 155 руб. 91 коп за сотку</p>	470072
	<p>П.16. Непредвиденные расходы  Принимая во внимание данные Росстата об уровне инфляции в период 2023 года, которая составила 7, %, определить сумму непредвиденных расходов, учитывая процент инфляции на работы, услуги, товары в размере - рублей</p>	530 5
	<p>Целевые взносы.</p> <p>Утверждение целевых взносов определено и продиктовано реализацией ранее утвержденных общим собранием от 2023 года мероприятий, связанных с проведением ремонтно-восстановительных работ дорог общего пользования. Акт осмотра дорог общего пользования (Приложение № 8) и настоящее Приложение объясняет начисление и размер целевых взносов, рассчитанных в условиях экономической конъюнктуры рынка.</p> <p>Восстановление и ремонт асфальтового покрытия дорог 1168,00 руб. с сотки (<math>3520460:3015=1167,65 \text{ рублей}</math>)  В 2022-2023 годах произведены работы по устройству асфальтобетонных покрытий дорог общей площадью 2707 кв.м.  Общая площадь дорог к ремонту на 2024 г составляет 1500 кв. метров. Расчёт произведён исходя из стоимости 1кв.м равного 1168,00 рублей (предложение подрядчиков).  Предполагаемая общая стоимость работ составит 3 520 460,00 рубля.  Исходя из приведённой информации, предлагаем установить целевой взнос в размере 1168,00 рублей за сотку. Цены приведены без учёта коэффициента инфляции</p>	3 521 520,00