

ПРОТОКОЛ № _____
заседания правления СНТ «Ельцовка»

г. Новосибирск

«26» апреля 2024 года

Общее количество членов правления	- 8 членов.
Присутствовало на заседании	- 5 члена.
Отсутствовало на заседании	- 3 члена.
Заседание правления	- правомочно.
Председатель заседания	- Алферова Л.П.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О проведении очередного общего собрания членов СНТ "Ельцовка" и собственников земельных участков, расположенных в СНТ «Ельцовка», путем проведения очно-заочного голосования.
2. Об утверждении Повестки дня общего собрания членов СНТ "Ельцовка" и собственников земельных участков, расположенных в СНТ «Ельцовка», путем проведения очного голосования, а при отсутствии кворума на очном голосовании – в форме очно-заочного голосования по тем же вопросам повестки дня.

ВОПРОС № 1.

При обсуждении первого вопроса слушали председателя СНТ «Ельцовка» Алферову Людмилу Понкратьевну: В соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ, Уставом СНТ «Ельцовка» правление товарищества обязано проводить очередное общее собрание членов СНТ «Ельцовка» и собственников земельных участков, расположенных в СНТ.

ПРЕДЛАГАЮ:

1. Принять решение о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Ельцовка» и собственников земельных участков, расположенных в СНТ, в форме очного голосования, а при отсутствии кворума на очном голосовании – в форме очно-заочного голосования по тем же вопросам повестки дня.
Провести собрание в очной форме в 16 часов 00 минут 19 мая 2024 г. Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Дачное шоссе,6; Спорткомплекс «Олимпийский».
В случае отсутствия кворума – провести собрание в форме очно-заочного голосования с той же повесткой дня в периоды:
- заочная часть: с 10 часов 00 минут «04» июня 2024 года до 18 часов 00 минут «25» июня 2024 года. Место передачи решений для голосования при голосовании в заочной форме – помещение бухгалтерии СНТ «Ельцовка» по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачное шоссе, 1 а,
- очная часть: с 19 часов 00 минут «25» июня 2024 года. Место проведения очной части собрания: г. Новосибирск, ул. Дачное шоссе,6; Спорткомплекс «Олимпийский».
2. В целях ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества разместить всю необходимую информацию на сайте СНТ «Ельцовка» <http://elzovka.ru>
3. Уведомить членов товарищества и собственников земельных участков, расположенных в СНТ, о предстоящем собрании в соответствии с действующим законодательством, а также Уставом товарищества.

После обсуждения поступило предложение «УТВЕРДИТЬ» данное предложение.

Голосовали: «ЗА» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Решение принято.

ВОПРОС № 2.

При обсуждении второго вопроса слушали Председателя СНТ «Ельцовка» Алферову Людмилу Понкратьевну, которая предложила Повестку дня очередного общего собрания членов СНТ «Ельцовка» и собственников земельных участков, расположенных в СНТ. Отдельно по утверждению каждого вопроса планируемой повестки дня голосование членов Правления СНТ «Ельцовка» не проводится. Членом Правления СНТ «Ельцовка» Афремовым А.Р. высказано несогласие по вопросу № 13, связанному с образованием двух земельных участков из земель общего пользования СНТ «Ельцовка». В связи этим голос Афремова А.Р. при голосовании по повестке дня учтен как голос «Против».

По вопросам повестки дня Предметом обсуждения были следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания.
3. Утверждение отчета Правления СНТ «Ельцовка» за 2023 г. (Приложение №1) и Отчета об исполнении сметы за 2023 год (Приложение №9).
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год (Приложение №2).
5. Доизбрание в состав ревизионной комиссии и исключение из ее состава (Приложение №3).
6. Избрание членов Правления СНТ «Ельцовка» (Приложение №4).
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 г. (Приложение №5)
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского и целевых взносов (Приложение № 6).
9. Утверждение Устава СНТ «Ельцовка» в новой редакции (Приложение №7).
10. Утверждение размера членского взноса в сумме 2000 рублей за сотку (т.е. без увеличения его размера по сравнению с 2023 годом).
11. Утверждение размера целевого взноса в 2024 году на восстановление и ремонт асфальтового покрытия дорог общего пользования в СНТ «Ельцовка» в сумме 1168 рублей с сотки со сроком его уплаты до 01.09.2024 года (Приложение № 6 и № 8).
12. Утверждение обоснованности сбора и расходования денежных средств, собранных с собственников участков в СНТ «Ельцовка» в 2022 году в качестве целевого взноса - на погашение обязательств СНТ по Договору с ООО «Уютный город» на выполнение работ по ремонту дорог общего пользования.
13. Утверждение нижеследующего порядка формирования и последующей продажи двух земельных участков из земель общего пользования СНТ «Ельцовка»:
 - утвердить формирование двух земельных участков в предельно допустимых размерах из земельного участка общего пользования, принадлежащего СНТ «Ельцовка», с кадастровым номером 54:35:031931:271, и граничащего с земельными участками с кадастровыми номерами: 54:35:031931:86; 54:35:031931:7; 54:35:031931:1140; 54:35:031931:1012; 54:35:031931:160,
 - утвердить подготовку межевых планов на вновь формируемые земельные участки за счет средств СНТ «Ельцовка» и предоставление права председателю СНТ «Ельцовка» на заключение договора с кадастровым инженером (источник финансирования – статья сметы «непредвиденные расходы»),
 - утвердить передачу двух вновь сформированных земельных участков из земель общего пользования в собственность СНТ «Ельцовка» для последующей продажи,
 - утвердить и одобрить продажу двух вновь сформированных земельных участков СНТ «Ельцовка» по стоимости не ниже 1 000 000 (одного миллиона рублей) за каждые 100 кв.м. двух вновь сформированных земельных участков,
 - утвердить передачу Председателю СНТ «Ельцовка» права на подписание договора купли-продажи двух вновь сформированных земельных участков,

- утвердить направление вырученных от продажи двух вновь сформированных земельных участков на нужды СНТ «Ельцовка», в том числе использовать для оплаты подрядных работ по благоустройству территории СНТ,

14. Утвердить продажу Никишину Роману Владимировичу и Никишиной Оксане Владимировне, собственникам земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Дачное шоссе, 1/1 (кадастровый номер 54:35:031931:66) части земельного участка общего пользования площадью 220 кв.м., смежного с принадлежащим им участком за цену из расчета 1 000 000 рублей за сотку. Расходы, связанные с заключением и регистрацией Договора купли-продажи отнести на Никишина Романа Владимировича и Никишину Оксану Владимировну.

15. С целью последующей возможности цифровизации голосования и проведения его в электронной форме, обязать членов СНТ и собственников участков представить в срок не позднее 3 месяцев (6 месяцев) со дня изготовления Протокола общего собрания членов СНТ следующие данные:

- паспортные данные собственника земельного участка в СНТ «Ельцовка» (дата, место, серия и наименование органа выдавшего паспорт),

- место рождения собственника земельного участка в СНТ «Ельцовка» а также число, месяц и год рождения заявителя,

- адрес электронной почты, по которому собственником земельного участка могут быть получены электронные сообщения (при наличии),

- номер принадлежащего собственнику Участка в СНТ «Ельцовка» сотового телефона, по которому может обеспечиваться связь с заявителем, в том числе посредством направления ему юридически значимых сообщений и уведомлений.

Утвердить обязанность предоставления вышеуказанных данных лицам, подающим в Товарищество заявление о включении их в члены СНТ «Ельцовка».

16. Утвердить приобретение СНТ «Ельцовка» бесплатно в общее пользование земельного участка площадью 459 кв.м., находящегося в собственности Мэрии города Новосибирска и находящегося в кадастровом квартале 54:35:031931, не имеющего кадастрового номера и совершения всех необходимых действий для его приобретения. Наделить правом на осуществление мероприятий, указанных в настоящем пункте, Председателя СНТ «Ельцовка».

17. Утвердить передачу в пользование части земельного участка площадью 125 кв.м. с кадастровым номером 54:35:031931:378, общей площадью 5 129 кв.м., принадлежащей СНТ «Ельцовка» (земельный участок общего пользования) члену СНТ «Ельцовка» Кравченко Александру Владимировичу на условиях аренды сроком на 49 лет для оформления ранее построенного дома в собственность. Утвердить стоимость арендной платы в размере 12500 руб. за 125 кв.м. ежемесячно при условии отнесения расходов, связанных с постановкой части земельного участка на кадастровый учет и государственной регистрации договора аренды, - на Кравченко А.В.

После обсуждения поступило предложение **«УТВЕРДИТЬ»** данное предложение.

Голосовали: «ЗА» - 5, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Решение принято.

Председатель правления



Л.П. Алферова

Члены правления:

М.Ф. Абдульминов. - _____

А.Р. Афремов - _____

Д.О. Попов - _____

А.А. Путинцев - _____

М.В. Рейнгардт - _____

Е.Б. Сбоева - _____

